

## Telegrafan i Bergen er solgt!



### **Bara Eiendom AS har solgt Starvhusgaten 4/Telegrafan i Bergen til Meidell AS**

Telegrafan er et av Bergens mest kjente praktbygg med en unik historie. Bygget ligger sentralt til med hovedfasaden mot Byparken ved Bybanens endestopp i sentrum.

Telegrafan ble tegnet av Finn Berner og Anton Kielland etter Bergensbrannen i 1916, og stod ferdig bygget i 1927. Bygget inneholdt opprinnelig Rikstelegraf og telefon. Dette nyklassisistiske praktverket ga arkitektene Houens fonds diplom i 1929. Telegrafbygningen er i dag fredet av Riksantikvaren.

Bygget fremstår i dag som en meget velholdt bygning der antikvariske verdier er pietetsfullt ivaretatt og fremhevet.

Telegrafan huser et av byens mest sjarmerende og unike kjøpesentre. De tre øverste etasjene inneholder kontorer der blant annet Søderberg Partners Wealth Management AS og Simonsen Vogt Wiig er leietakere.

Kommentar Bara Eiendom AS :

Telegrafan er et av byens desidert flotteste bygg og vi håper den nye eieren vil ta godt vare på det. Det føles på sett og vis litt vemodige å selge, men vi har endret vårt fokus mot områdeutvikling og finner stor inspirasjon i utviklingen av Kronstadparken. Salget er en strategisk avgjørelse og i tråd med vår plan om å selge oss ut av sentrum til fordel for en satsning på større og helhetlige eiendomskonsept. Den strategien har så langt vært en suksess og det er en sann glede å få være med å utvikle en ny del av byen.

Kommentar Meidell AS:

Vi er glade for å kunngjøre kjøpet av den ikoniske Telgrafan-bygningen i Bergen. Dette praktbygget har vært godt ivaretatt av Bara Eiendom AS og passer godt inn i vår strategi om å eie sentrale og attraktive nærings eiendommer.

Selgers juridiske rådgiver er CMS Kluge, og kjøpers juridiske rådgiver er Simonsen Vogt Wiig .

WPS Næringsmegling AS har vært megler i transaksjonen.

**Spørsmål kan rettes til følgende kontaktpersoner:**

**Bara Eiendom AS:** Ingse Galtung Døsvig Epost: [ingse@bara.no](mailto:ingse@bara.no)

**Meidell AS:** Torbjørn Bøthun Epost: [torbjorn.bothun@fjordbruk.no](mailto:torbjorn.bothun@fjordbruk.no)